

## 売 地

最適用途	住宅用地		
価 格	総額	1,550	万円 坪単価 万円
所在地	豊川市蔵子1丁目27-10他1筆		
土 面 積	257㎡ (77.74坪)		
地 私道面積			
最 寄 駅	名鉄本線「小田淵駅」 徒歩22分		
校 区	桜町小学校		
都市計画	市街化区域		
用途地域	準工業地域		
地 目	宅地		
土地権利	所有権	現 況	更地
建ぺい率	60%	容積率	200%
引渡条件	現状	引渡日	相談
道 路	北側約 6m公道に接する 西側7.5mの公道に接する。		
設 備	電気・上下水道・LPガス		
その他			
備考	*地積27-10が230㎡、27-19が23㎡ 合計257㎡。 *農地法による届け出が必用。 *27-19には、地上権設定(豊川用水)あり。		

※図面(資料)と現況が相違する場合は現況を優先します。

株式会社田中地所

愛知県知事(2)第22071号

TEL0533-86-0700 愛知県豊川市本野ヶ原1丁目46-1

FAX0533-86-2014